

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Bùi Trường Đông;
 - UBND phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 18 địa chỉ tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0073/2019/706-CV ký ngày 20/02/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Bùi Trường Đông;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2019/706-BĐ ký ngày 20/02/2019, công chứng số 761, Quyển số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu, địa chỉ: khu dân cư ấp Thới Sơn, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai giữa ông Bùi Trường Đông và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Trường Đông tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Bùi Trường Đông tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:**
 - Thửa đất số: 123, Tờ bản đồ số: 18;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;



- Diện tích đất: 399,9 m² (*Ghi bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 345 m², đất trồng cây lâu năm: 54,9 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 09/06/2053;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:
Số phát hành: CN 547198 số vào sổ cấp giấy: CS 08416
Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/04/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Bùi Trường Đông tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0038/2019/706-BĐ ký ngày 20/02/2019 giữa ông Bùi Trường Đông và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Trường Đông tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Bùi Trường Đông có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: "*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của*

mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng. *dk*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



